

WYKAZ

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 194), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Dyrektor Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Brzeski, przeznaczony do oddania w najem.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin Płatności	Uwagi
1.	Lokal użytkowy położony w Różynie nr 20 w budynku Świetlicy Wiejskiej położonej na działce nr 190/1	56,39 m ²	Lokal usytuowany na parterze w budynku Świetlicy Wiejskiej w Różynie nr 20 się z 4 pomieszczeń tj. głównego, magazynu, WC i kotłowni. Lokal wyposażony jest w centrale ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Dojazd do lokalu bezpośrednio z drogi publicznej, oddzielne wejście do lokalu od frontu budynku.	Działalność usługowa lub handlowa dla ludności.	387,96 zł (netto) (plus 23% podatku VAT). Za czynsz najmu za 1 m ² - 6,88 zł Oprócz czynszu, Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. energią elektryczną, wodą, ścieki. Płatne do 20 każdego miesiąca.	Najem do 3 lat

Forma zbycia: najem do 3 lat.

Stawka z tytułu czynszu najmu za lokal użytkowy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS. Zmiany opłat dokonuje się po ogłoszeniu wskaźnika ze skutkiem od dnia 01 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

Niniejszy wykaz podlega publikacji przez 21 dni tj. od 18 maja 2021 roku do 07 czerwca 2021 roku.

Wykaz podlega publikacji w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim, w Biuletynie Informacji Publicznej Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim, na stronie internetowej www.mgdk-lewinbrzeski.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można zasięgnąć w Miejsko-Gminnym Domu Kultury, Rynek 14, tel. 77 404 23 00.