

### WYKAZ

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 194), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Dyrektor Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lewin Brzeski, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin Płatności	Uwagi
1.	Część działki nr 98 położona w Stroszowicach Gmina Lewin Brzeski ark. mapy 1, jedn. rejestrowa G.81 KW nr OP1B/00032825/4	127,06 m <sup>2</sup>	Część działki nr 98 przeznaczona do dzierżawy zlokalizowana jest w obrębie budynku świetlicy wiejskiej w Stroszowicach.	Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski – działka przeznaczona jest pod obszar zagospodarowania intensywnego. Sposób zagospodarowania – jako ogródek przydomowy.	<b>45,74 zł (netto)</b> (plus 23% podatku VAT). Za dzierżawę gruntu pod ogródek przydomowy za 1 m <sup>2</sup> - 0,36 zł  Opłata roczna, płatna do 30 listopada każdego roku kalendarzowego	Dzierżawa do 3 lat <b>Obciążenia:</b> - brak dostępu z drogi

**Forma zbycia: dzierżawa do 3 lat w drodze bezprzetargowej dla właściciela nieruchomości przyległej.**

Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS. Zmiany opłat dokonuje się po ogłoszeniu wskaźnika ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

**Niniejszy wykaz podlega publikacji przez 21 dni tj. od 20 października 2021 roku do 09 listopada 2021 roku.**

Wykaz podlega publikacji w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim, w Biuletynie Informacji Publicznej Miejsko-Gminnego Domu Kultury w Lewinie Brzeskim, na stronie internetowej [www.mgdk-lewinbrzeski.pl](http://www.mgdk-lewinbrzeski.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można zasięgnąć w Miejsko-Gminnym Domu Kultury, Rynek 14, tel. 77 404 23 00.